

Hyresavtal (ej medlem)

Uthyrning av samlings- och festlokal i kvartersgården på Ropgränd 107, Skarpäng, Täby

☐ **Vuxenfest - särskilda villkor**

Hyresavgift 2000 kr. Avslut senast kl 01:00.

Deposition 1 200 kr.

☐ **Barnkalas dag - särskilda villkor**

Hyresavgift 1000 kr. Avslut senast kl 19:00.

Deposition 500 kr. Max 5 timmar inkl städning

☐ **Möte - särskilda villkor**

Hyresavgift 600 kr. Avslut senast kl 21:00.

Deposition 500 kr. Max 4 timmar inkl städning.

Hyresgäst

Hyresdatum och tid (fr.o.m. – t.o.m.)

Namn

Adress

Telefonnummer

Personnummer (uppvisad legitimation)

Allmänna villkor

Uthyrningen avser kvartersgårdens entréplan. Källarvåningen (gym och bastu) kan bokas separat av samfällighetens medlemmar.

Minimiålder för hyresgäst är 23 år. Hyresgästen måste finnas på plats i lokalen under hela nyttjandetiden och får inte överlåta ansvaret till annan. Hyresgästen ansvarar för att visa hänsyn till grannar. Dörrar och fönster till lokalen ska vara stängda senast kl 24:00 och det ska vara lugnt utanför lokalen senast kl 01:00.

Hyresgästen måste anmäla eventuella missförhållanden till hyresvärden innan lokalen tas i bruk för att inte hållas ansvarig. Hyresgästen ansvarar för alla inventarier, fasta såsom lösa och är ekonomiskt ansvarig för eventuella skador. Inga inventarier får avlägsnas från lokalen.

Hyresgästen ansvarar för att lokalen är återställd och i väl städat skick vid tidpunkt för återlämning av nycklar:

- Samtliga golv ska vara dammsugade och våttorkade.
- Toalett och handfat rengjorda med rengöringsmedel.
- Bord och stolar avtorkade och återställda.
- Kök inklusive ugn ska vara städat och återställt.
- Köksutrustning ska vara diskad och diskmaskinen ska vara tömd.
- Sopor ska bortforslas av hyresgästen. Inga sopor får lämnas kvar i eller utanför lokalen.

Hyresavgiften betalas senast 10 dagar innan hyresdatum till föreningens Swish-nummer 123 20 596 16 (ange namn och hyresdatum). Om hyresgästen avbokat innan nycklar lämnats ut återbetalas hyresavgiften.

Återlämning av nycklar sker enligt överenskommelse mellan hyresvärden och hyresgästen, dock senast kl 10:00 dag efter hyresdatum. Nycklarna är två (en till ytterdörren samt en till samlingsrummet och trappgrinden).

Deposition betalas till hyresvärd på plats vid nyckelutlämning, via Swish. Erlagd deposition återbetalas av hyresvärden efter godkänd slutstädning, godkänd kontroll av inventarielista och återlämning av nycklar. Hyresvärd gör avdrag på deposition i de fall något av ovanstående inte kan godkännas. Ärendet kan hänskjutas till samfällighetens styrelse i det fall hyresgäst och hyresvärd inte kan nå en överenskommelse. Styrelsen äger rätt att behålla hela depositionsavgiften.

Nycklar utlämnade och deposition erlagd

Datum

Hyresgäst (underskrift och namnförtydligande)

Hyresvärd (underskrift och namnförtydligande)

Nycklar återlämnade och deposition återbetald

Datum

Hyresgäst (underskrift och namnförtydligande)

Hyresvärd (underskrift och namnförtydligande)