

FÖRENINGSTÄMMA

Ropgränds samfällighetsförening – Kvartersgården

Organisationsnummer: 716418-5808

Datum: 2025-03-23 (kl. 15:00)

Plats: Kvartersgården, Ropgränd 107

Närvarande

Från styrelsen: Martina Beer (Ropgr. 72), Pär Engström (Ropgr. 34), Gigi Hartmann (Ropgr. 13), Mikael Kling (Ropgr. 43)

Andra medlemmar: Lois Ekstam (Ropgr. 14), Andreas Degerfeldt (Ropgr. 9), Malin Mailer (Ropgr. 95) och Joel Möller (Ropgr. 39).

Dagordning

§ 1 Mötets öppnande

Martina öppnar mötet.

§ 2 Närvarolista

En närvarolista över deltagarna på mötet tecknas.

§ 3 Fråga om mötets utlysts på rätt sätt

Mötet utlystes i enlighet med stadgarna.

§ 4 Val av ordförande för stämman och sekreterare för mötet

Martina Beer valdes till ordförande för stämman och Gigi Hartmann valdes till sekreterare.

§ 5 Val av två justerare för stämman

Till justerare valdes Lois Ekstam och Andreas Degerfeldt.

§ 6 Styrelsen och revisorernas berättelse

Styrelsens berättelse

Pär gick igenom styrelsesammansättning samt nyckelvårdar 2024. Förvaltningsberättelse bifogad i kallelse.

Sammanfattning:

Vi har haft 18 uthyrningar under 2024. Även gymmet har varit mycket utnyttjat. Uppfräschning av gym och bastu har genomförts. Ventilationstimer är utbytt och partytälten är inventerade. El har varit den största utgiften för 2024 även om den varit lägre än budgeterat. Föreningen hade ett positivt årsresultat med ett överskott på 2 355,30 SEK.

Pär gick igenom resultat i jämförelse med budget.

Revisionsberättelse

Revisor Joel Möller har granskat bokföringen och styrelsens förvaltning i Ropgränds samfällighetsförening för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024. Räkenskaperna är i god ordning och styrkta med vederbörliga verifikationer. Resultat- och balansräkning ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljas av stämman.

§ 8 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Styrelsen presenterade två framställningar, beskrivna i kallelsen och sammanfattade här.

Framställning 1. Avgifter för uthyrning. Styrelsen redovisar de hyreshöjningar man önskar göra vid uthyrning både till medlemmar och icke-medlemmar. Styrelsen föreslår också några förenklingar av villkoren för uthyrning. *Stämman godkänner framställningen.*

Framställning 2. Festlokalen och hallen ger ett slitet intryck. Styrelsen önskar fräscha upp entréplanet, innefattande målning av väggar och tak samt inköp av nya gardiner och en hurts till köket. Kostnaderna för detta har räknats med i den föreslagna budgeten under posten inredning/inventarier. Styrelsen föreslår att använda de senaste årens ackumulerade överskott för dessa kostnader och har således budgeterat för ett negativt resultat år 2025. *Stämman godkänner framställningen.*

Inga motioner mottagna från medlemmar.

§ 9 Ersättning till styrelse och revisorer samt debiteringslängd

Ersättning till styrelse samt nyckelvårdar utgår med 990 kr/person/år och ersättning till revisor utgår med 500 kr/år. Suppleant får samma ersättning som ordinarie styrelsemedlemmar om denne deltagit i styrelsearbetet i liknande utsträckning. Årsavgiften för 2026, som debiteras i november 2025, sätts till 850 kr per hushåll. Årsavgiften debiteras samtliga 90 hushåll. *Stämman godkänner detta.*

§ 10 Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelse väljs:

Mikael Kling (Ropgr. 43), ordförande	Andreas Degerfeldt (Ropgr. 9)
Martina Beer (Ropgr. 72)	Gigi Hartmann (Ropgr. 13)
Maria Hofberg (Ropgr. 54), suppleant	

§ 11 Val av revisorer

Till revisor väljs Joel Möller (Ropgr. 39). Till revisorssuppleant väljs Johan Wernqvist (Ropgr. 16)

§ 12 Val av valberedning

Till valberedning väljs Anna Isbäck (Ropgr. 23).

§ 13 Styrelsens förslag till budget för 2025

Styrelsens förslag till budget godkändes av stämman.

§ 14 Övriga frågor

Besiktning. Anticimex kommer att genomföra en besiktning av kvartersgården för att ge styrelsen en bild av framtida underhåll. Kostnaden för detta tas från underhållsfonden.

Nyckelvårdar. Inga utsedda på stämman då för få medlemmar deltog. Styrelsen ser över hur kommunikation ska ske för att få ytterligare en nyckelvård.

§ 15 Meddelande att stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan www.ropgrand.se samt i kvartersgården.

§ 16 Mötets avslutande

Martina Beer avslutar mötet.

Ordförande

Sekreterare

Justeras



Martina Beer



Gigi Hartmann



Lois Ekstam



Andreas Degerfeldt