

# Hyresavtal (ej medlem)

Uthyrning av samlings- och festlokal i kvartersgården på Ropgränd 107, Skarpäng, Täby

**Vuxenfest - särskilda villkor**

Hyresavgift 1 000 kr (avslut senast 01:00).  
Deposition 1 200 kr.

**Barnkalas dag - särskilda villkor**

Hyresavgift 400 kr (avslut senast kl 19:00).  
Deposition 500 kr.

**Barnkalas kväll - särskilda villkor**

Hyresavgift 600 kr (avslut senast kl 21:00).  
Deposition 1 000 kr.

**Möte - särskilda villkor**

Hyresavgift 300 kr (avslut senast kl 21:00).  
Deposition 500 kr.

## Hyresgäst

Hyresdatum och tid (from – tom)

Namn

Adress

Telefonnummer

Personnummer (uppvisad legitimation)

## Allmänna villkor

Uthyrningen avser kvartersgårdens entréplan. Källarvåningen (gym och bastu) kan bokas separat av samfällighetens medlemmar.

Minimiålder för hyresgäst är 23 år. Hyresgästen måste finnas på plats i lokalen under hela nyttjandetiden och får inte överlåta ansvaret till annan. Hyresgästen ansvarar för att visa hänsyn till grannar. Dörrar och fönster till lokalen ska vara stängda senast kl 24:00 och det ska vara lugnt utanför lokalen senast kl 01:00.

Hyresgästen måste anmäla eventuella missförhållanden till hyresvärden innan lokalen tas i bruk för att inte hållas ansvarig. Hyresgästen ansvarar för alla inventarier, fasta såsom lösa och är ekonomiskt ansvarig för eventuella skador.

Hyresgästen ansvarar för att lokalen är återställd och i väl städat skick vid tidpunkt för återlämning av nycklar:

- Samtliga golv ska vara dammsugade och våttorkade.
- Toalett och handfat rengjorda med rengöringsmedel.
- Bord och stolar avtorkade och återställda.
- Kök inklusive ugn ska vara städat och återställt.
- Köksutrustning ska vara diskad och diskmaskinen ska vara tömd.
- Inga sopor får lämnas kvar i lokalen.

Hyresavgiften betalas via swish till hyresvärden senast 10 dagar innan hyresdatum (ange namn och hyresdatum). Om hyresgästen avbokat innan nycklar lämnats ut återbetalas hyresavgiften. För lån av bord och stolar utan användning av lokalen eller köksutrustningen utgår halv hyresavgift för vuxenfest/barnkalas.

Återlämning av nycklar sker enligt överenskommelse mellan hyresvärden och hyresgästen, dock senast kl 10:00 dag efter hyresdatum. Nycklarna är två (en till ytterdörren samt en till samlingsrummet och trappgrinden).

Deposition betalas till hyresvärd på plats vid nyckelutlämning, företrädesvis via swish. Erlagd deposition återbetalas av hyresvärden efter godkänd slutstädning, godkänd kontroll av inventarielista och återlämning av nycklar. Hyresvärd gör avdrag på deposition i de fall något av ovanstående inte kan godkännas. Ärendet kan hänskjutas till samfällighetens styrelse i det fall hyresgäst och hyresvärd inte kan nå en överenskommelse. Styrelsen äger rätt att behålla hela depositionsavgiften.

## Nycklar utlämnade och deposition erlagd

Datum

Hyresgäst (underskrift och namnförtydligande)

Hyresvärd (underskrift och namnförtydligande)

## Nycklar återlämnade och deposition återbetald

Datum

Hyresgäst (underskrift och namnförtydligande)

Hyresvärd (underskrift och namnförtydligande)